

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม บีคอน รีสอร์ท กระบี่ (ชื่อเดิม โครงการ โรงแรม อันดามัน สอติเคย์ รีสอร์ท) จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบัน จึงใช้แนวทางตาม รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามัน สอติเคย์ รีสอร์ท จัดทำโดย บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด (กรกฎาคม, 2545) และมาตรการตามที่สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 ดินและการพังทลาย 1) คูแล่งรักษาไม้ดอก ไม้ประดับ และหญ้าคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้เจริญเติบโตอยู่เสมอ 2) แนวเขตที่ดินของโครงการในส่วนที่ติดกับทะเลต้องปลูกหญ้าคลุมดิน เช่นหญ้าแฝก เพื่อช่วยยึดเกาะหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกคนสวนดูแล รักษาต้นไม้ดอกไม้ประดับอยู่เสมอ - ทางโครงการได้จัดทำแนวโซดหิน เพื่อช่วยยึดเกาะหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 17 ภาคผนวก ก ภาพที่ 25
1.2 คุณภาพอากาศ 1) คูแล่งคลุมคูอากาศ และปล่องระบายควัน (Hood) เหนือเตาประกอบอาหารบริเวณห้องครัวในอาคารภัตตาคารให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ 2) คูแล่งสภาพถนนในโครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งปล่องระบายควันไว้เหนือเตาประกอบอาหารในห้องครัวทุกครัว และหมั่นดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อลดการอุดตันของพัดลมดูดอากาศ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกคนสวนทำการกวาดและล้างถนนอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 3 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน 1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2) ไม่มีการติดตั้งเครื่องยนตร์ทิ้งไว้	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งเข้า-ออก พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง - ทางโครงการมิให้มีการติดเครื่องยนตร์ทิ้งไว้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 4
1.4 คุณภาพน้ำ 1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียส่วนต่างๆ และทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มอีก 1 ชุด เพื่อเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้าย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้าย ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น PAC-150 ชนิด Fixed Film Aeration รองรับน้ำเสียได้ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน (BOD หลังบำบัด <30 mg/L)	- ทางโครงการได้จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียส่วนต่างๆ และทำการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มอีก 1 ชุด เพื่อเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมขั้นสุดท้าย สามารถรองรับน้ำเสียได้เพียงพอและมีประสิทธิภาพ (BOD หลังบำบัด <30 mg/L)		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>2) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาล หรือช่างเทคนิคที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียที่มีความชำนาญไว้ควบคุม และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำอยู่เสมอรวมทั้งจัดทำคู่มือการควบคุมดูแลและซ่อมบำรุงระบบที่ถูกต้องให้แก่พนักงานที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>3) จัดให้มีวิศวกรเข้ามาตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียจากคร่าวให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>4) ต้องมีการตกไขมันออกจากบ่อดักไขมันทุกวัน โดยตกใส่ถุงพลาสติกมัดปากถุงให้สนิทนำไปทิ้งรวมกับส่วนที่เป็นขยะเปียก รอการนำไปกำจัด</p>	<p>- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดพนักงานแผนกช่างทำน้ำที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบและปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียจากคร่าวให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกห้องครัวตกไขมันจากบ่อดักไขมันห้องครัวอยู่เป็นประจำ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 32</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)</p> <p>5) น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วซึ่งมีปริมาณ 96 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะต้องนำมาเก็บกักไว้ในบ่อกักเก็บน้ำทิ้งคอนกรีตเสริมเหล็ก หมายเลข 7 ปริมาตร 16 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งมีปริมาณการใช้ประมาณ 33.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนที่เหลือระบายลงดิน หมายเลข 8 ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้ น้ำซึมลงดิน โดยไม่มีการระบายออกนอกโครงการ</p> <p>6) ทำการจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของแต่ละอาคารปัญหาการเดินระบบ ข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นและจุดที่แก้ไขไว้ทุกครั้ง เพื่อเก็บเป็นสถิติและข้อมูลในการควบคุมและป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้นและทำการจดบันทึกรายงานผลการเดินระบบเป็นประจำทุกเดือน</p>	<p>- ทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังบำบัดและนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดทำเอกสาร มาตรา 80</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2. ทรัพยากรทางชีวภาพ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ให้เกิดผล กระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ	- ปัจจุบันทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ใน EIA เพื่อ ไม่ให้ เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1) รมรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการ ใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดคำขวัญชักชวนให้ใช้อย่าง ประหยัดไว้ตามจุดต่างๆ ที่มีการใช้น้ำ 2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อ ประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ หากพบว่า จุดใดมีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3) ควบคุมกระบวนการผลิตน้ำใช้ของโครงการให้มี คุณภาพเหมาะสมต่อการนำมาอุปโภคอยู่เสมอ	- ทางโครงการมีการรณรงค์เชิญชวนให้ผู้เข้าพักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างตรวจสอบดูแล ระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุด หรือ ได้รับแจ้งการชำรุดของระบบ ประปา จะทำการแก้ไขโดยทันที - ทางโครงการได้ผลิตน้ำใช้ของโครงการเอง ให้เป็นไปตาม มาตรฐานของการประปานครหลวง		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</p> <p>4) ตรวจสอบถังกรองน้ำว่ายังมีประสิทธิภาพดีอยู่หรือไม่ หากสารกรองเริ่มเสื่อมสภาพต้องทำการเปลี่ยนใหม่ทันที</p> <p>5) ทำการล้างถังกรอง (Back Wash) เป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือบ่อยครั้งตามความเหมาะสม โดยสังเกตจาก Filter Rate ที่ลดลง Hardness ในถังกรองเพิ่มขึ้น หรือน้ำมีความขุ่น</p> <p>6) ต้องจัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำใช้หลังผ่านการกรองปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนสูบจ่ายไปใช้ โดยใช้ระบบเติมคลอรีนแบบอัตโนมัติ และเติมในอัตราที่เหมาะสม ให้เหลือ Residual Chlorine พอจะฆ่าเชื้อโรคในเส้นท่อได้</p>	<p>- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพสารกรองในถังกรองน้ำเป็นประจำ</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้แผนกช่างทำการล้างสารกรอง (Back Wash) เป็นประจำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งระบบการเติมคลอรีนแบบอัตโนมัติ และเติมในอัตราที่เหมาะสมในระบบประปา เพื่อให้ Residual Chlorine ในน้ำประปาปลายทางอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>1) รมรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าต่างๆ รวมถึงสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน</p> <p>4) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์เชิญชวนประหยัดไฟฟ้าไว้บริเวณหน้าลิฟต์และบอร์ดประชาสัมพันธ์ต่างๆ</p> <p>- ทางโครงการได้เดินสายไฟฟ้าและสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ ตามมาตรฐานติดตั้งอย่างเรียบร้อย โดยการติดตั้งสายไฟฟ้าโดยการฝังไว้ในผนัง</p> <p>- ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟฟ้า LED เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะทำเปลี่ยนและซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 13</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย</p> <p>1) จะต้องจัดเตรียมถังขยะให้เพียงพอต่อการรองรับขยะที่เกิดขึ้น คือ ต้องมีความจุรวมไม่น้อยกว่า 1.4 ลูกบาศก์เมตร ตั้งกระจายตามจุดต่างๆดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนห้องพัก 116 ห้อง จัดให้มีถังขยะ 5 ลิตร ห้องละ 2 ถัง รวมความจุ 1.16 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนห้องครัว จัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร 4 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ถังขยะแห้ง 2 ถังรวมความจุ 0.2 ลูกบาศก์เมตร - ส่วนพื้นที่บริการ เช่น อาคารต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องประชุม และพื้นที่ทั่วไปนอกอาคารจัดให้มีถังขยะขนาด 30 ลิตร ตั้งตามจุดต่างๆทั่วไปอย่างน้อยจุดละ 2 ถัง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีถังขยะเพียงพอ ตามที่เสนอไว้ใน EIA โดยวางกระจายตามจุด ดังนี้ - ทางโครงการจัดให้มีถังขยะไว้ในห้องพักทุกห้อง โดยจัดวางไว้ในบริเวณห้องนอน 1 ถัง และในห้องน้ำ 1 ถัง - ทางโครงการจัดให้มีถังขยะ 2 จุด จำนวนจุดละ 2-3 ถัง โดยได้ใส่ถุงดำไว้ในถัง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน - ทางโครงการได้จัดวางถังขยะไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อบริการแขกผู้เข้าพัก ประกอบด้วย อาคารต้อนรับ ภัตตาคาร ห้องประชุม และพื้นที่ทั่วไป 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22 และ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.3 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2) ให้พนักงานทำความสะอาดโครงการ ทำการจัดเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากจุดต่างๆที่เกิดขึ้นภายในโครงการแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้งใส่ถุงดำมัดปากให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมไว้ยังจุดพักขยะ บริเวณห้องแยกขยะ</p> <p>3) ทางโครงการจะต้องเป็นผู้รวบรวมนำขยะจากโครงการไปทิ้งยังสถานที่กำจัดขยะของทางเทศบาลกระบี่ทุกวัน เพื่อให้ขยะตกค้างในโครงการ</p> <p>4) ทางโครงการมีการแยกขยะประเภทขวดแก้ว โลหะพลาสติก กระดาษออกจากขยะทั่วไป เพื่อนำไปขายและลดปริมาณขยะที่ต้องนำไปกำจัดไว้ด้วย</p> <p>5) หมั่นตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีอยู่เสมอเป็นประจำ ถ้าชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกแม่บ้านจัดรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ ซึ่งทำการคัดแยกขยะตั้งแต่ต้นทางในส่วน of ขยะรีไซเคิล สำหรับขยะเปียกและขยะแห้งที่ไม่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ ใส่ถุงดำมัดปากให้เรียบร้อยก่อนนำมารวบรวมไว้ยังจุดพักขยะ บริเวณห้องแยกขยะ</p> <p>- ทางโครงการได้รับความร่วมมือจากทาง อบต.หนองทะเล เข้ามาเก็บขนขยะจากห้องพักขยะรวมภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการให้พนักงานทุกแผนกคัดแยกขยะ ที่สามารถรีไซเคิลได้ ตั้งแต่ต้นทางเพื่อนำไปขาย และช่วยลดปริมาณขยะ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้ทางแม่บ้านตรวจสอบถังขยะและทำความสะอาดอยู่เสมอเพื่อให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10 และ 11</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1) ต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำฝนปริมาตร 665 ลูกบาศก์เมตร หรือต้องไม่น้อยกว่าปริมาตรน้ำฝนส่วนเกินที่ต้องหน่วงไว้ คือ 530.28 ลูกบาศก์เมตร และจัดทำเป็นบ่อซึมที่มีพื้นที่สำหรับรับน้ำได้ 245 ตารางเมตร สามารถซึมน้ำได้ 588 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะทำให้ไม่มีการระบายน้ำส่วนเกินออกจากโครงการ</p> <p>2) ทางโครงการจะต้องควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ คือ ไม่ให้เกิน 0.247 ลูกบาศก์เมตร/วินาที</p> <p>3) จัดให้มีบ่อเก็บกักน้ำทิ้งจากโครงการปริมาตร 178 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการวันละ 120 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ และนำน้ำทิ้งดังกล่าวไปใช้รดน้ำต้นไม้โดยไม่มีการระบายออก</p>	<p>- ทางโครงการมีบ่อหน่วงน้ำฝน และเป็นบ่อซึมที่มีพื้นที่สำหรับรับน้ำได้เพียงพอ และที่ผ่านมาไม่ได้มีปัญหาเรื่องการระบายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการได้มีการควบคุมการระบายน้ำที่ออกจากโครงการ และที่ผ่านมาไม่ได้มีปัญหาเรื่องการระบายน้ำ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีบ่อเก็บกักน้ำทิ้งภายในโครงการ และทางโครงการได้นำน้ำทิ้งใช้รดน้ำต้นไม้ โดยไม่มีการระบายออก</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 และ 27</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</p> <p>4) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและร่องระบายภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด แตก หรือมีขยะ เศษดินเศษหิน ไปอุดตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปด้วยดี</p> <p>5) บ่อเก็บกักน้ำทิ้งและน้ำฝนที่เป็นบ่อดินจะต้องทำการขุดลอกอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการดินขึ้นหรืออัตราการซึมลดลง</p>	<p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่แผนกช่างและแผนกคนสวนทำการตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำ และร่องระบายภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุด แตก หรือมีขยะ เศษดินเศษหิน ไปอุดตันในส่วนใด ต้องทำการแก้ไข เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปด้วยดี</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อเก็บกักน้ำทิ้งและน้ำฝนอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p>		
<p>3.5 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและลานจอดรถ</p> <p>2) ต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการในจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการไว้บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการในจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 1</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.5 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>3) ห้ามนำพื้นที่ที่ได้จัดเตรียมไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 30 คัน ไปใช้เพื่อการอื่นที่ทำให้จำนวนที่จอดรถลดลงจากที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <p>4) จัดให้มีการติดตั้งโคมไฟให้แสงสว่างบริเวณหน้าประตูทางเข้า-ออกโครงการ ในจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ</p> <p>5) จัดอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ความรู้ในด้านการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออก โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนกว่า 30 คัน บริเวณหน้าโครงการและภายในโครงการ และไม่มีการทำกิจกรรมใดบริเวณที่จอดรถ</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณหน้าประตูทางเข้า-ออกโครงการในจุดที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและบริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p>
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ต่างๆ ดังเสนอรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>- Smoke detector ในห้องพักทุกห้องๆละ 1 จุด</p> <p>- กระดิ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณชั้น 2 ของอาคารโรงแรม 2 ชั้น</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มี Smoke detector ในห้องพักทุกห้องๆละ 1 จุด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีกระดิ่งสัญญาณเตือนภัยติดตั้งบริเวณชั้น 2 ของอาคารโรงแรม 2 ชั้น</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 28</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- ตู้สายน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้ที่อาคาร โรงแรมชั้น 2 ชั้นละ 1 จุด</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ โดยรัศมี แต่ละจุดห่างกันไม่เกิน 45 เมตร รวม 34 จุด</p> <p>- ไฟส่องสว่างฉุกเฉินติดตั้งไว้ตามพื้นที่ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณอาคารต้อนรับ และภัตตาคาร</p> <p>- หัวจ่ายน้ำดับเพลิงนอกอาคารติดตั้งกระจายอยู่ตาม บริเวณต่างๆทั่วโครงการ รวม 12 จุด</p> <p>2) จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพิ่มเติม ดังนี้</p> <p>- ป้ายบอกทางหนีไฟ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้น 2 ของ อาคารโรงแรม 2 ชั้น อย่างน้อย 2จุด</p> <p>- ไฟฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารโรงแรม 2 ชั้น อย่างน้อยชั้นละ 1 จุด</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีตู้สายน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้ที่อาคาร โรงแรมชั้น 2 ชั้นละ 1 จุด และภายนอกอาคารติดตั้งกระจายอยู่ ตามบริเวณต่างๆทั่วโครงการ</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ โดยรัศมีแต่ละจุดห่างกัน ไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ตามพื้นที่ ส่วนกลาง ได้แก่ บริเวณอาคารต้อนรับ และภัตตาคาร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิงนอกอาคารติดตั้ง กระจายอยู่ตามบริเวณต่างๆทั่วโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้ติดป้ายบอกทางหนีไฟ โดยติดตั้งไว้ที่ชั้น 2 ของอาคารโรงแรม 2 ชั้น บริเวณบันไดทางขึ้นลงของตึก</p> <p>- ทางโครงการได้ติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้ทุกชั้นของอาคาร</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16 และ 19</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>3) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และขาม รักษาการณ์ เพื่อสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>4) ตรวจเช็คประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขได้ทันที</p> <p>5) ติดป้ายคำแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยแก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ และขามรักษาการณ์</p> <p>- ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานแผนกช่างทำการ ตรวจเช็คประสิทธิภาพของถังดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- ทางโครงการได้จัดให้มีถังดับเพลิงที่บอกวิธีการใช้ไว้ข้างถัง และได้ห็นด้านวิธีใช้งานให้ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 18</p>
<p>4. คุณค่าต่อสุขภาพชีวิต</p> <p>4.1 สาธารณสุข</p> <p>1) จัดให้มีเวชภัณฑ์ และการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ในยามฉุกเฉิน สำหรับแขกผู้เข้าพักในโรงแรม และพนักงาน ของโครงการเอง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มียาสามัญประจำบ้านและการปฐม พยาบาลเบื้องต้นไว้ในยามฉุกเฉิน สำหรับแขกผู้เข้าพักใน โรงแรม และพนักงานของโครงการเอง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>2) จัดให้มียามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการกระจายตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกและลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p>
<p>4.3 สุขภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1) ดูแลรักษาดันไม้ในโครงการให้คงเดิม และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ พร้อมทั้งปลูกซ่อมแซมในส่วนที่ตาย และมีการปลูกไม้ประดับและปลูกหญ้าเพิ่มเติม เพื่อเพิ่มความสวยงาม และโดยรอบสระน้ำตกแต่งให้เป็นส่วนหย่อมและเลี้ยงปลาสวยงาม</p> <p>2) ควบคุมดูแลอาคาร และบริเวณต่างๆ ของโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานแผนกคนสวนดูแล รักษาต้นไม้ ไม้ดอก ไม้ประดับอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการได้มอบหมายให้พนักงานแผนกช่าง แผนกคนสวน และแผนกแม่บ้าน ช่วยดูแล รักษาสภาพอาคารให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 17</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2</p>

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดเก็บตัวอย่างน้ำ	ดัชนีคุณภาพน้ำที่ต้องการตรวจสอบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายหลังผ่านถังบำบัดน้ำ เสียรวมขั้นสุดท้าย	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. ปริมาณสารแขวนลอย (SS) 4. ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (<i>Fecal Coliform Bacteria</i>) 5. น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำ ทุก 4 เดือน/ครั้ง ดังแสดงในบทที่ 4	
2. น้ำใช้หลังผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (TDS) 3. ความขุ่น (Turbidity) 4. ความกระด้าง (Hardness) 5. เหล็ก (Iron, Fe) 6. แมงกานีส (Manganese, Mn) 7. ซัลเฟต (Sulfate, SO ₄) 8. แบคทีเรียทั้งหมด (<i>Total Coliform Bacteria</i>) 9. ฟิคัล โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (<i>Fecal Coliform Bacteria</i>)	- ทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้หลังผ่าน ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำเป็นประจำทุก 4 เดือน/ครั้ง ดังแสดง ในบทที่ 4	